

PROGETTO DELLA CENTRALE SOLARE  
"Energia del Panaro"

da 83,2 MWp - Finale Emilia (MO)

E-R13  
PROGETTO DEFINITIVO

QUADRO ECONOMICO



Proponente

ENGIE FINALE EMILIA S.r.l.

Via Chiese, 72, 20126 Milano MI



Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione

Coordinamento alla progettazione: Dott. Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi,  
Arch. Alessandro Visalli, Arch. Riccardo Festa

Progettisti: Arch. Paola Ferraioli, Arch. Anna Manzo

Collaboratori: Dott. Carmine Perna, Dott. Agr. Giuseppe Maria Massa,  
Dott. Agr. Francesco Palombo, Dott. Agr. Vincenzo Meola  
Urb. Patrizia Ruggiero, Arch. Ilaria Garzillo, Marco Ghezzi



Progettazione elettrica e civile

Progettisti: Ing. Rolando Roberto, Ing. Giselle Roberto

Collaboratori: Ing. Giuseppe Fava, Ing. Filippo Angarano,  
Ing. Karim Ait Hamd, Ing. Marco Balzano,  
Ing. Simone Bonacini



Progettazione mandorleto superintensivo

Progettisti: Dott. Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi, Dott. Agr. Giuseppe Maria Massa,  
Dott. Agr. Francesco Palombo

Consulenza geologica

Geol. Gaetano Ciccarelli

Consulenza archeologica

GeA Archeologia Preventiva

Consulenza agronomica

iGreen System, Imola



08 2025

| rev | descrizione    | formato | elaborazione    | controllo       | approvazione    |
|-----|----------------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 00  | Prima consegna | A4      | Rolando Roberto | Giselle Roberto | Rolando Roberto |
| 01  |                |         |                 |                 |                 |
| 02  |                |         |                 |                 |                 |
| 03  |                |         |                 |                 |                 |
| 04  |                |         |                 |                 |                 |
| 05  |                |         |                 |                 |                 |
| 06  |                |         |                 |                 |                 |
| 07  |                |         |                 |                 |                 |

| <b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b><br><b>Valore complessivo dell'opera privata</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |       |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|-------------------------|
| DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | IMPORTI IN €         | IVA % | TOTALE € (IVA compresa) |
| <b>A) COSTO DEI LAVORI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |       |                         |
| A.1) Interventi previsti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50.167.492,64        | 10%   | 55.184.241,90           |
| A.2) Oneri di sicurezza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 585.406,42           | 10%   | 643.947,06              |
| A.3) Opere di mitigazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 860.001,00           | 10%   | 946.001,10              |
| A.4) Spese previste da Studio di impatto ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 60.000,00            | 22%   | 73.200,00               |
| A.5) Opere connesse (agricole+ dismissione)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.497.884,94         | 10%   | 4.947.673,43            |
| <b>TOTALE A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>56.170.785,00</b> |       | <b>61.795.063,50</b>    |
| <b>B) SPESE GENERALI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |       |                         |
| B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità | 500.000,00           | 22%   | 610.000,00              |
| B.2) Spese consulenza e supporto tecnico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 60.000,00            | 22%   | 73.200,00               |
| B.3) Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 256.911,47           | 22%   | 313.431,99              |
| B.4) Spese per rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse spese per attività di monitoraggio ambientale)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 50.000,00            | 22%   | 61.000,00               |
| B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1,B2,B4 e collaudi B.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 24.400,00            | 22%   | 29.768,00               |
| B.6) Imprevisti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 280.853,93           | 22%   | 342.641,79              |
| B.7) Spese varie-costi opere di collegamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 127.395,00           | 22%   | 155.421,90              |
| B.8) Spese varie-costi relativi ad acquisizioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10.900.000,00        | 22%   | 13.298.000,00           |
| <b>TOTALE B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>12.199.560,39</b> |       | <b>14.883.463,68</b>    |
| C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |       |                         |
| <b>"Valore complessivo dell'opera"</b><br><b>TOTALE (A+B+C)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>68.370.345,39</b> |       | <b>76.678.527,18</b>    |